

「変動金利型」

JA住宅ローン

最長
50年

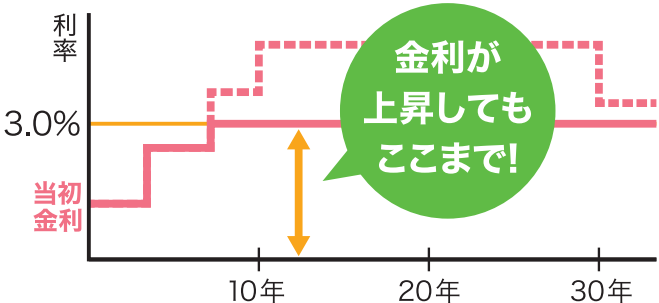
3.0%上限金利特約付 変動金利

基準金利 年 3.125%

最大軽減後
金利 年 **0.975%**

完済まで基準金利から

最大年 **2.150%**金利軽減!



※借入期間40年超の場合、上限金利は付帯できません。

・お取引状況により、基準金利から金利軽減させていただきます。

10年固定特約付 変動金利

基準金利 年 3.725%

最大軽減後
金利 年 **1.950%**

11年目以降

金利タイプを選択

金利タイプ	変動金利	10年固定
基準金利	10年後に決定	
金利軽減	▲2.150%	▲1.775%
適用金利	10年後に決定	

住宅ローンに
安心を
プラス

- がん団信特約..... プラス **0.05%**
- がんに加えて急性心筋梗塞・脳卒中も保障!
三大疾病保障特約..... プラス **0.10%**
- 連帯債務のご夫婦のどちらかに万が一のことがあったら住宅ローンが0円に
連生特約..... プラス **0.10%**

・告知内容(年齢・病歴等)により、付帯できない場合がございます。・特約の詳細い内容については、専用パンフレットをご用意しております。



©よりぞう

ミナクルランド
JA 遠州夢咲

JA遠州夢咲のホームページへアクセス
<https://jayumesaki.ja-shizuoka.or.jp/>

JA遠州夢咲

検索



ローンセンター営業中! 日曜・夜間も対応可能

令和8年4月1日現在

JA遠州夢咲 住宅ローン〈商品概要〉

「変動金利型」

ご利用いただける方

- 当JAの地区内に在住またはお勤めの方で当JA組合員の方。
(新たに組合員になる場合には、当JAに出資していただきます。)
- 安定した収入があり、借入時の年齢が満18歳以上満66歳未満で、最終償還時が満80歳未満の方。
- 団体信用生命共済(保険)にご加入できる方。
(掛金は当JAで負担いたします。)
- その他所定の要件を満たしている方。

お使いみち

- 住宅の新築資金
- 住宅の増改築資金
- 土地の購入資金
- 建売住宅の購入資金
- 中古住宅の購入資金
- マンションの購入資金
- 他金融機関の住宅ローン借換資金
- 住宅ローンとあわせて原則他金融機関から借入中の目的型ローンの借換資金
- 住宅ローンとあわせて電気自動車充電設備の設置を伴う電気自動車購入資金

ご融資金額

10万円以上2億円以内

(所要金額の範囲内・1万円単位)

ご返済期間・ご返済方法

3年以上50年以内

(借換資金の場合は原則、現在お借入の残期間内)

元利均等返済、元金均等返済(・毎月・年2回・ボーナス増額返済)

※借入期間40年超の場合、上限金利は付帯できません。

※借入期間40年超の場合、お使いみちは新築住宅の建築・購入のみとなります。

金利の引下げ

下記のお取引状況等により、基準金利または新規適用金利から金利軽減させていただきます。(詳しくは、店頭にてご確認ください。)

延滞等が発生した場合には、金利軽減を中止し、その時点の基準金利に引き上げさせていただきます。

●正組合員かつ農産物代金振込指定	最軽減
●給与振込指定かつJAネットバンク・JAバンクアプリプラス登録	最軽減
上記2項目を満たさない場合、下項目から選択	2項目該当で 最軽減
●定額自動送金	
●定期貯金(30万円以上)他金融機関からの預け替え または定期積金新規契約(30万円以上)	
●JAカード契約	
●児童手当の振込指定かつご子弟名義の貯金口座保有	
●プレミアムカードローン申込み(極度額50万円以上)	
●JAネットバンク・JAバンクアプリプラスかつJAバンクアプリ登録	

★地域応援! 消防団の方はさらに優遇あり。

担保・保証

- お借入の対象物件に、原則として当JAを第1順位とする抵当権、または根抵当権を設定登記させていただきます。また、担保物件については、原則火災共済(保険)に加入していただき、その共済金(保険金)請求権に質権を設定させていただきます。
- 静岡県農業信用基金協会または、協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」のほか、金利の中から保証料をお支払いいただく「利息組込み型」もご利用いただけます。

●例1「一括前払い型」で基金協会ご利用の場合

年0.100%~0.250%と別途50,000円の保証料が必要となります。

●例2「利息組込み型」で基金協会ご利用の場合

「一括前払い型」に比べてお借入金利が年0.090%~0.200%高くなり、別途50,000円の保証料が必要となります。

●例3「協同住宅ローン」ご利用の場合

年0.100%~0.400%の保証料をお支払い、または金利に上乗せいただきます。別途、保証会社の手数料33,000円*が必要となります。
※消費税込。

「一括前払い型」100万円あたりの保証料 (例) 0.150%の場合

お借入期間	30年	35年	40年
保証料	14,069円	15,136円	15,948円

手数料

- 事務取扱手数料として、110,000円*が必要になります。
- 繰上返済される場合は繰上返済手数料として、全額繰上返済33,000円*、一部繰上返済3,300円*が必要になります。協同住宅ローン(株)をご利用の場合は、別途5,500円~11,000円*の保証会社手数料が必要になります。
- その他、ご融資後の条件変更は2,200円*が必要となります。
- 手数料は借入期間中に改定される場合があります。
- 電子契約の場合、借入金額1,000万円超11,000円、借入金額1,000万円以下1,100円が必要で、
※消費税込。

その他

- 当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用できません。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- 金融情勢により、基準金利を変更させていただく場合があります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭またはホームページに「商品概要説明書」をご用意しております。
- 印紙税が別途必要となります。

住宅ローンをもっと便利に JAバンクアプリプラス

- ① 住宅ローンの内容照会
- ② 一部繰上返済シミュレーション
- ③ 一部繰上返済が**無料**

お手元の
スマホ・タブレットから
いつでも使える!!

